



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014 № *1768-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об оплате
жилого помещения
муниципального жилищного фонда
населением городского округа Тольятти

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2014 год и плановый период 2014-2016 годов, в соответствии решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 19.12.2013 г. № 5, руководствуясь статьей 154, статьей 156 и статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2014 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1), на основании расчета стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 1.1).

2. Установить с 01.07.2014 г. плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).

3. Установить, что действие пункта 1 и пункта 2 настоящего постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2014 г.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» городского округа Тольятти.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.



С.И.Андреев

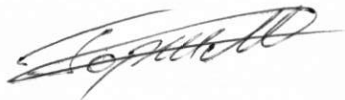
ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	22,36	37,75
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	21,40	36,21
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, в т.ч.:	21,30	34,19
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	20,34	32,65
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	21,94	34,22
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	20,98	32,68
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, в т.ч.:	16,60	25,86
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	15,64	24,32
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	17,29	29,53
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54

	- содержание жилых помещений	16,33	27,99
6.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами в т.ч.:	16,55	24,79
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	15,59	23,25
7.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами в т.ч.:	17,26	25,90
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	16,30	24,36
8.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:	17,57	26,54
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	16,61	25,00
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов - 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:	23,98	52,35
	- ремонт жилых помещений	0,82	1,49
	- содержание жилых помещений	23,16	50,86
9.2	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, в т.ч.:	25,90	56,49
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,67
	- содержание жилых помещений	25,06	54,82
10.	Жилые дома – 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2):		
	Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:	24,62	51,80
	- ремонт жилых помещений	0,80	1,44
	- содержание жилых помещений	23,82	50,36

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.
2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.




Приложение № 1.1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 30.05.14 № 1468-П/1

Расчет стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ П / П	Наименование	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда										
		Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт., с мусоропроводом, эл/плитой	Дома до 5 эт., с мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5эт., без мусоропровода, с эл. плитами	Дома до 5эт., без мусоропровода, с газ. плитами	Дома до 5эт., без мусоропровода, с газ. плитами и газ. колонками	Для домов 12 эт (бывшие жилые комплексы), с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Для домов 9 этажей (бывшие жилые комплексы) лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома – 4 этажа (бывшие жилые комплексы), мусоропроводом, эл. плитой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Текущий ремонт	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,82	0,84	0,80
2	Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	1,26	1,26	1,26	1,23	1,22	1,22	1,22	1,22	0,70	0,70	0,70
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома: всего:	4,22	4,16	4,10	3,28	3,27	3,27	3,27	3,27	1,96	1,65	1,63
	в том числе: аварийно-восстановительный ремонт	0,91	0,91	0,91	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,72	0,72	0,72
4	Благоустройство и обеспечение санитарного	12,11	11,11	11,80	7,39	8,10	7,36	8,07	8,38	15,76	17,97	16,75

	состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:											
	в том числе: - расходы на содержание и уборку придомовой территории и мест общего пользования	5,55	5,56	5,56	5,4	5,4	5,39	5,39	5,39	11,94	14,36	16,24
	- сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,51	0,51	0,51
	- прочие расходы по содержанию общего имущества	0,25	0,29	0,39	0,17	0,27	0,15	0,25	0,26			
	- техническое обслуживание и содержание лифтов	3,41	3,41	3,41						2,71	2,71	
	- обслуживание систем ВДЭО	0,65	0,65	0,47	0,62	0,46	0,62	0,46	0,46	0,39	0,39	
	- обслуживание СДУ и ППА	1,05								0,21		
	- обслуживание ВДГО			0,77		0,77		0,77	1,07			
5	Прочие прямые затраты	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	4,74	4,74	4,74
	в том числе: услуги по сбору платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81			
6	Затраты на услуги по управлению МКД	2,46	2,46	2,46	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39			
7	Итого себестоимость	22,36	21,30	21,93	16,60	17,29	16,55	17,26	17,57	23,98	25,90	24,62




Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 30.05.14 № 1768-п/1

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,97	3,16
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами	1,63	2,59
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами	1,63	2,59
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами	1,44	2,30
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами	1,44	2,30
6.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами	1,19	1,88
7.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами	1,19	1,88
8.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	1,19	1,88

1	2	3	4
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов - 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,97	3,16
9.2	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами	1,97	3,16
10.	Жилые дома – 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами	1,44	2,30

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.