

Порядок установки и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета

В связи с поступающими обращениями потребителей по установке и вводу в эксплуатацию ИПУ воды, электроэнергии, природного газа Управление Роспотребнадзора по Самарской области разъясняет, что в соответствии с положениями Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» собственники помещений в многоквартирных домах **обязаны** обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, природного газа, а так же обеспечить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

В соответствии с ч. 5, 6, 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» с **01.07.2013 г.** установка ИПУ воды и электрической энергии осуществляется **в принудительном порядке** с отнесением понесенных расходов на собственника.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» с **01.01.2015 г. по 01.01.2016 г.** установка ИПУ природного газа осуществляется **в принудительном порядке** с отнесением понесенных расходов на собственника.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ИПУ **воды** могут устанавливаться как ресурсоснабжающие организации, так и управляющие компании, а также сами собственники при условии соблюдения всех необходимых технических требований. Действия по установке, замене, вводу в эксплуатацию приборов учета **газа и электроэнергии** вправе осуществлять только специализированные организации.

Для собственников не установивших ИПУ при расчете платы за коммунальные услуги применяется повышающий коэффициент:

с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – **1,1**

с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – **1,2**

с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – **1,4**

с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – **1,5**

с 2017 г. – **1,6**

Рассмотрим подробнее пошаговый порядок действий потребителя по установке (замене), вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ).

ШАГ 1

Направление исполнителю **заявки** (в диспетчерскую управляющей компании) в письменной форме, которая должна содержать:

- Ф.И.О. заказчика, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место его жительства, телефон;
- адрес и место установки ИПУ;
- копии документов, подтверждающих право собственности.

В течение 10 рабочих дней по согласованию с потребителем назначается дата осмотра объекта, по результатам которого составляется **акт**.

ШАГ 2

Подписание **договора** и установка ИПУ.

В соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов» договор на установку, замену, и(или) эксплуатацию приборов учета заключается в простой письменной форме, в которой должны содержаться: цена договора, срок установки приборов учета, место установки прибора учета, соответствующего требованиям, предъявляемым изготовителем прибора учета к условиям, необходимым для его работы, порядок ввода установленного прибора учета в эксплуатацию.

Установленный ИПУ должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

ШАГ 3

Ввод в эксплуатацию ИПУ (производится бесплатно).

- Подача заявки в управляющую компанию в 2-х экземплярах.
- Выполнить заявку потребителя должны в течение 15 рабочих дней.

При осуществлении работ по вводу ИПУ в эксплуатацию исполнитель обязан проверить:

- соответствие заводского номера ИПУ с номером, указанным в паспорте;
- соответствие ИПУ технической документации;
- наличие знаков последней проверки (кроме новых ИПУ);
- работоспособность ИПУ.

После проверки ИПУ исполнитель **обязан установить контрольные пломбы**.